



бронирую!

СЕРВИС ПО БРОНИРОВАНИЮ ЖИЛЬЯ И ДОВЕРИТЕЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ



Все о доверительном управлении

Как безопасно купить квартиру в Сочи?

**СВОЯ КВАРТИРА
НА БЕРЕГУ МОРЯ В СОЧИ –
ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
В ВАШЕ БУДУЩЕЕ**

**ОТДЫХАЙТЕ, ЖИВИТЕ, СДАВАЙТЕ И
ПОЛУЧАЙТЕ ПАССИВНЫЙ ДОХОД -
КРУГЛЫЙ ГОД!**

ПОЧЕМУ КВАРТИРА У МОРЯ В СОЧИ, ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ В БУДУЩЕЕ?

Стоимость недвижимости в Сочи с каждым годом неуклонно растет, на рост влияет множество факторов, ключевые из них:

Сочи – удивительный круглогодичный курорт, обладающий уникальными климатическими условиями, каждый год притягивающий **миллионов туристов** из России и зарубежья;

Активное развитие г. Сочи, с учетом нового ген. плана города (2024-2044г), увеличивает привлекательность и комфорт круглогодичного курорта, что подтверждается растущим с каждым годом потоком туристов;

Количество покупателей недвижимости вблизи моря постоянно растет, при этом строительство новых комплексов невозможно, т. к. у моря больше нет свободных для застройки зем. участков.



Рассмотрим ключевые цели покупки квартиры в Сочи, расположенной в шаговой доступности от моря:

Чаше всего в Сочи покупают квартиры для **отдыха и сдачи** – вы сможете приезжать на летний отдых в свою квартиру у моря, а в остальное время квартира будет сдаваться в аренду и приносить вам пассивный доход круглый год;

Покупка строящегося жилья с целью **дальнейшей перепродажи** в будущем – подойдет инвесторам, которые хотят получить высокую доходность, при этом хотят минимизировать возможные риски. Покупка квартиры возможна как **за наличный расчет**, так и **в ипотеку** (в том числе в ипотеку с **гос. поддержкой**);

Покупка с целью **переезда на ПМЖ в Сочи.**



КАК НАЙТИ И БЕЗОПАСНО ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В СОЧИ?

Свяжитесь с нашим представителем, контакты которого указаны ниже, и он сможет подобрать вам **лучшие и безопасные для покупки объекты** на рынке недвижимости Сочи.

Наши эксперты проведут юридическую проверку выбранного вами объекта недвижимости, а также **сопроводят сделку** на всех ее этапах.

Покупка для отдыха или сдачи в аренду. По **QR-коду** вы сможете посмотреть актуальные и самые выгодные предложения у моря, идеально подходящие для отдыха или сдачи в аренду.



Покупка строящегося жилья с целью дальнейшей перепродажи или **покупка для переезда на ПМЖ** -

для подбора квартиры потребуются уточнить несколько деталей - **свяжитесь с нашим представителем** и он поможет вам в поиске и покупке квартиры вашей мечты!

Контакты



Георгий

Руководитель отдела

+7 (922) 500-99-90

Rents Sochi

Кедровый Соchi

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ В СОЧИ И НА КРАСНОЙ ПОЛЯНЕ

Что такое доверительное управление?

Доверительное управление позволяет собственнику получать **доход с аренды**, не занимаясь **организацией** поиска и заселения гостей, уборкой, стиркой белья и ремонтом.

Если вы заинтересованы в **постоянном пассивном доходе** от вашего жилья, при этом не хотите тратить свое время на сдачу его в аренду, вы можете обратиться к нам.



Кому это подходит?

Если **вы собственник** жилья и **хотите сдавать** ваш объект размещения в аренду посуточно, при этом **не хотите тратить свое время** на управление недвижимостью - тогда это предложение для вас!

Кто мы?

Мы - сервис по бронированию жилья и доверительный управляющий бронирую!

Профессионально занимаемся управлением курортной недвижимостью в Сочи с 2019 года. В нашем управлении находятся более 70 квартир и апартаментов в Сочи и на Красной поляне.



бронирую!

Подготовка жилья

Для подготовки жилья и улучшения его конкурентных преимуществ **мы проводим анализ** жилого помещения и **формируем список рекомендаций** по его улучшению. После согласования с собственником, проводим закупку и осуществляем доставку, установку всех товарных позиций.

Поиск гостей

Мы **размещаем объявления по аренде** на ключевых рекламных площадках и эффективно управляем календарем бронирования, чтобы добиться максимально высоких показателей по доходности.

Уборка жилья

Мы убеждены, что **качество уборки один из важнейших факторов**, который оказывает большое влияние на комфортный отдых и пребывание в квартире гостей. Мы работаем только с проверенными специалистами и **придерживаемся заданных стандартов качества** уборки помещений. Стирку и глажку белья осуществляем в специализированных прачечных, а также **используем свои комплекты постельного белья и расходные материалы**.





Заселение и выселение гостей

Мы **отвечаем за процесс заселения** гостей, также при необходимости организуем трансфер. После проживания гостей мы **осуществляем проверку состояния жилья, мебели и техники.**

Защита от порчи имущества

Мы **в обязательном порядке выполняем страхование** всех наших объектов размещения. В случае порчи или кражи имущества мы получаем возмещение от страховой компании и восстанавливаем имущество.

Текущий ремонт

Для поддержания жилья в хорошем состоянии, **мы выполняем косметический ремонт**, замену неисправных элементов, мебели, техники, а также устраняем различные неисправности, которые могут появиться в ходе эксплуатации.

Отчетность

Уверены, что все должно быть максимально открыто и прозрачно. Мы **используем CRM-систему**, которая в режиме on-line позволяет просматривать календарь бронирования, все финансовые операции, а также формировать подробный отчет за интересующий период.

СТРАТЕГИИ АРЕНДЫ И ДОХОДНОСТЬ

Для классического жилья самой оптимальной схемой сдачи является **комбинированная аренда** – в высокий сезон сдавать жилье посуточно, а в низкий, сдавать жилье на длительный срок. Для апарт-отелей применима только **стратегия посуточной аренды**. В нашей работе мы полностью организуем весь процесс управления сменой стратегий в зависимости от сезона и типа жилья, для достижения наилучших показателей доходности.

С учетом специфики города-курорта Сочи, расчет стоимости наших услуги по управлению недвижимостью осуществляется следующим образом:

Какая стоимость наших услуг?

При посуточной аренде, **стоимость наших услуг составляет 30% от дохода с аренды**. Для жилья, которое можно сдать на длительный срок на период низкого сезона, мы осуществляем поиск арендаторов и организуем их заселение.



РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Посуточная аренда:

Расходы управляющей компании:

- ✓ Поиск гостей и реклама
- ✓ Постельное белье и расх. мат.
- ✓ Стирка белья
- ✓ Уборка жилья

Расходы собственника жилья:

- ✓ Первичная подготовка жилья к аренде
- ✓ Ежемесячные коммунальные платежи
- ✓ Оплата услуг по дов. управлению

Длительная аренда:

Расходы арендаторов:

- ✓ Ежемесячные коммунальные платежи

Собственник жилья:

- ✓ Оплата рекламы



С ЧЕГО НАЧАТЬ?

- 01** Свяжитесь с вашим менеджером
- 02** Организуйте осмотр объекта, для подготовки списка рекомендаций по улучшению жилья
- 03** Обсудите с менеджером финальные условия работы
- 04** При необходимости согласуйте список по улучшению жилья
- 05** Подпишите договор на доверительное управление и передайте ключи от жилья

**СДЕЛАЙТЕ ПЕРВЫЙ ШАГ И
ОСВОБОДИТЕ СЕБЯ ОТ
ЛИШНИХ ХЛОПОТ СВЯЗАННЫХ
С УПРАВЛЕНИЕМ ВАШЕЙ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ!**

Контакты



Георгий

Руководитель отдела

+7 (922) 500-99-90



vk.com/book.russia

Сайт [бронирую.рус](https://broniрую.рус)